



**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**  
**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 1/2024**  
z dnia **23 stycznia 2024 r.**

**1. TYTUŁ ZAMÓWIENIA**

Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem dachu i renowacją elewacji wieży w ramach inwestycji pn. „**Remont wieży kościoła Parafii Ewangelicko-Augsburskiej św. Jana Chrzyciela w Świętochłowicach przy pl. ks. Leopolda Raabe 1**”, dofinansowanej ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr RPOZ/2022/9698/PolskiLad.

**2. ZAMAWIAJĄCY**

Parafia Ewangelicko-Augsburska w Świętochłowicach  
plac ks. Leopolda Raabe 1  
41-600 Świętochłowice

NIP: 6272221238  
REGON: 271728622

**3. OSOBY DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA**

ks. Sebastian Olencki - Proboszcz Parafii  
tel. +48 577 830 430

dr inż. arch. Henryk Mercik - w sprawach merytorycznych  
tel. +48 601 443 225

#### **4. CEL ZAMÓWIENIA**

Celem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz konserwatorskich (remont dachu i elewacji wieży), mających za zadanie ochronę zabytkowego kościoła ewangelicko-augsburskiego w Świętochłowicach, jako obiektu dziedzictwa kulturowego w ramach inwestycji pn. „**Remont wieży kościoła Parafii Ewangelicko-Augsburskiej św. Jana Chrzciciela w Świętochłowicach przy pl. ks. Leopolda Raabe 1**”.

Kościół Ewangelicko-Augsburski św. Jana Chrzciciela w Świętochłowicach wybudowany został w latach 1900-1901 i jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A/65/02 województwa śląskiego.

Budowa kościoła była ściśle związana z rozwojem protestantyzmu na ziemiach Górnego Śląska. Parafia w Świętochłowicach wyodrębniła się z ewangelicko-augsburskiej parafii chorzowskiej. Kościół wzniesiono na podstawie projektu autorstwa saskiego architekta Karla Memmingera. Adaptacja projektu została wykonana przez architekta Valera Nixdorfa z Tarnowskich Gór, który jednocześnie nadzorował budowę świątyni.

Kościół wzniesiono w stylu neogotyckim. Obiekt posiada charakterystyczną strzelistą wieżę z tarasem flankowanym czterema wieżyczkami. Wnętrze świątyni jest charakterystyczne dla kościołów protestanckich – skromne, a jego główne elementy tworzą drewniany ołtarz i ambona.

##### **4.1. Lokalizacja obiektu:**

Adres: 41-600 Świętochłowice, plac ks. Leopolda Raabe 1,

Nr działki: 4518 (obręb 0003)

Nr księgi wieczystej: KA1C/00021128/0

#### **5. KOD CPV**

##### **5.1. Główny Kod CPV zamówienia:**

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

##### **5.2. Dodatkowe kody CPV zamówienia:**

45452000-0 Zewnętrzne czyszczenie budynków

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45422000-1 Roboty ciesielskie

45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie

45453100-8 Roboty renowacyjne

45261900-3 Naprawa i konserwacja dachów

## 6. SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego następuje poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Wnioskodawcy: [https://platformazakupowa.pl/um\\_swietochlowice](https://platformazakupowa.pl/um_swietochlowice) oraz na stronie internetowej Zamawiającego: <https://swietochlowice.luteranie.pl/>.

## 7. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

- 7.1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
- 7.2. Do niniejszego zapytania ofertowego nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).
- 7.3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej **załącznik nr 5** do niniejszego zapytania ofertowego.
- 7.4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

## 8. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 8.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji pn. **„Remont wieży kościoła Parafii Ewangelicko-Augsburskiej św. Jana Chrzciciela w Świętochłowicach przy pl. ks. Leopolda Raabe 1”**.
  - 8.1.1. Przedmiot zamówienia niniejszego zapytania ofertowego obejmuje w szczególności:
    - montaż i demontaż rusztowań,
    - renowację elewacji wieży zgodnie z dostarczonym przez Zamawiającego, zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym,
    - remont dachu wieży wraz z wymianą poszycia, konserwacją więźby dachowej i wymianą zniszczonych elementów zgodnie z dostarczonym przez Zamawiającego, zatwierdzonym projektem architektoniczno-budowlanym,
    - wymianę żaluzji otworów wieży na poziomie zawieszenia dzwonów,
    - renowację stolarki okiennej i drzwiowej,

- renowację witraży wieży,
- remont klatki schodowej wieży,
- renowację tarasu wieży wraz z balustradami.

Szczegółowy zakres zamówienia przedstawiono w zatwierdzonym projekcie architektoniczno-budowlanym (**załącznik nr 4** do zapytania ofertowego) oraz przedmiarze robót (**załącznik nr 2** do zapytania ofertowego).

#### 8.1.2. Aktualny stan zachowania i zagrożenia zabytku:

W chwili obecnej wszystkie elewacje kościoła pokryte są grubą warstwą naturalnych zabrudzeń i osadów chemicznych w postaci sadzy i substancji smolistych, w wyniku czego nastąpiło znaczące uszkodzenie całego lica elewacji. Konstrukcja ścian zewnętrznych kościoła jest stabilna. Na elewacjach obserwuje się liczne uszkodzenia i ubytki w elementach dekoracyjnych (gzymsach, fryzach, detalach ceramicznych, kształtkach). Na skutek zniszczenia kształtek i wypłukiwania zaprawy nastąpiło przepuszczenie wody w głąb muru i rozluźnienie całych fragmentów elewacji.

Pokrycie dachu wieży prezentuje średni i zły stan techniczny. Obecne pokrycie dachowe wykonane z blachy ma charakter wtórny i wykazuje uszkodzenia na łączeniach i w obróbkach blacharskich, skutkujących migracją wody i miejscowym zalewaniem wnętrza wieży.

W złym stanie technicznym znajduje się również stolarka i ślusarka drzwiowa i okienna. Okna witrażowe, które nie były poddawane renowacji wykazują liczne uszkodzenia w postaci braków w szkleniu i wypaczeń ołowianych łączeń. Drzwi drewniane w dolnych partiach zmurszałe i przegnite.

Szczegółowy stan zachowania zabytku został przedstawiony w zatwierdzonym projekcie architektoniczno-budowlanym (**załącznik nr 4** do zapytania ofertowego).

#### 8.1.3. Dane zabytku:

Kościół Ewangelicko-Augsburski św. Jana Chrzciciela w Świętochłowicach wybudowany w latach 1900-1901 jest wpisany do rejestru zabytków w pod nr A/65/02 województwa śląskiego.

Kościół, wolnostojący, zlokalizowany jest w centrum Świętochłowic. Aktualnie oddzielony od głównej ulicy skwerem. Działka kościelna wydzielona jest ogrodzeniem.

Elewacje kościoła licowane cegłą klinkierową o wążku krzyżowym. Wszystkie detale wykonano z klinkierowych kształtek ceramicznych (w tym parapety i okapy przypór). Okna nawy, prezbiterium, rozety i okulusy przeszklone witrażami. Małe okna klatek schodowych – wtórnie przeszklone szkłem witrażowym.

Kościół założony na rzucie krzyża łacińskiego, z prezbiterium. Obiekt jednonawowy, przecięty

transeptem. Od strony zachodniej kwadratowa wieża będąca dominantą. Po jej bokach umieszczono pięcioboczne klatki schodowe zamknięte trójbocznie. Wieża zwieńczona dachem wiciowym sześciopłaciowym, klatki schodowe – dachami wielospadowymi.

W parterze wieży wejście główne do kościoła z portalem. W drugiej kondygnacji duże okno ostrołukowe z maswerkiem. Druga kondygnacja zwieńczona fryzem ze ślepymi arkadami, ceglany gzymsem i metalową balustradą tarasu wieży. W każdym rogu tarasu znajduje się wieżyczka. Z tarasu wyrasta ośmioboczna wieża zwieńczona dachem wiciowym ośmiopłaciowym. Na każdym boku wieży ostrołukowe okno z drewnianymi żaluzjami i okulusami po bokach.

Szczegółowe dane o zabytku zamieszczono w zatwierdzonym projekcie architektoniczno-budowlanym (**załącznik nr 4** do zapytania ofertowego).

#### 8.2. Okres gwarancji.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia minimum 36 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty, objęte niniejszym zamówieniem.

8.3. Odbiory robót (częściowe i końcowy) dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, przedstawicieli Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Urzędu Miasta Świętochłowice.

8.4. Podmiotom zainteresowanym udziałem w postępowaniu Zamawiający umożliwi przeprowadzenie wizji lokalnej miejsca objętego zamówieniem, celem poznania specyfiki zamówienia. Wizja lokalna może się odbyć po wcześniejszym ustaleniu terminu z Zamawiającym, nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych przed terminem złożenia oferty.

8.5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

8.6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

8.7. Zamawiający nie dopuszcza realizacji zamówienia przez konsorcjum firm.

8.8. Zamawiający dopuszcza powierzenie do 50% wartości zamówienia podwykonawcom.

### **9. HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

9.1. Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia: do 15.11.2024 r.

9.2. Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: do 5 dni roboczych od dnia wyboru Wykonawcy.

- 9.3. Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: marzec 2024 r.
- 9.4. Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane we wzorze umowy (załącznik nr 3 do zapytania ofertowego).

## **10. MIEJSCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Kościół Ewangelicko-Augsburski św. Jana Chrzciciela  
plac ks. Leopolda Raabe 1  
41-600 Świętochłowice

## **11. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

11.1. O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

- a) posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- b) dysponuje osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków (posiada potwierdzone przez odpowiedniego wojewódzkiego konserwatora zabytków doświadczenie, zgodnie z zapisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2022 poz. 840 z późn. zm.) oraz uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi),
- c) posiada wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia – w ostatnich 3 latach wykonał samodzielnie co najmniej 3 roboty budowlano-renowacyjne zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków, przy czym co najmniej jedna z tych robót opiewała na wartość minimalną 2 000 000 zł, a pozostałe dwie nie mniej niż 500 000 zł. Spełnienie warunku należy potwierdzić referencjami zamawiających oraz kopiami pozwoleń wydanych przez właściwych konserwatorów zabytków,
- d) posiada polisę ubezpieczeniową OC na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000 zł,
- e) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- f) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, zapewniającej wykonanie zamówienia w wymaganych terminach,
- g) zagwarantuje, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia wyniesie nie mniej niż 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia,

- h) zagwarantuje wypłatę wynagrodzenia autorowi dostarczonego przez Zamawiającego, zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego inwestycji oraz za nadzór autorski nad realizacją zadania w wysokości nie niższej 7,5% wartości inwestycji brutto.

11.2. Powyższe warunki uznaje się za spełnione, jeśli Wykonawca złoży oświadczenia w powyższym zakresie oraz dołączy dokumenty potwierdzające spełnianie warunków o których mowa w pkt. 11.1.b), 11.1.c) i 11.1.d).

## **12. MINIMALNY ZAKRES OFERTY**

12.1. Ofertę należy przygotować zgodnie ze wzorem formularza ofertowego stanowiącego **załącznik nr 1** do zapytania ofertowego.

12.2. Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte w formularzu oferty (**załącznik nr 1** do zapytania ofertowego),
- b) dokumenty potwierdzające spełnianie warunków o którym mowa w pkt. 11.1.b), 11.1.c) i 11.1.d) zapytania ofertowego.
- c) oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych zawarte w formularzu oferty (**załącznik nr 1** do zapytania ofertowego),
- d) kosztorys ofertowy uwzględniający wszystkie elementy przedmiaru robót (**załącznik nr 2** do zapytania ofertowego).

12.3. Oferta nie posiadająca minimalnego zakresu wskazanego powyżej nie będzie brana pod uwagę podczas wyboru Wykonawcy.

## **13. KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI**

13.1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka, która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację zgodności z zapytaniem ofertowym zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.

13.2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:

- a) zostały złożone w terminie,
- b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
- c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,

- d) zostały przygotowane zgodnie z wymaganiami Zamawiającego opisanymi w pkt. 12 zapytania ofertowego,
- e) zawierają wszystkie wymagane załączniki.

13.3. Ocena punktowa zostanie dokonana na podstawie oceny kryteriów:

- a) cena - 85%,
- b) okres gwarancji - 15%.

13.4. Punktacja oraz waga procentowa kryteriów oceny ofert, ich znaczenie oraz sposób przyznawania punktacji:

- a) cena: 85% - ocenie podlega cena brutto danej oferty. Maksymalna punktacja dla danej oferty z najniższą ceną brutto to 85 pkt. Kolejne oferty oceniane są proporcjonalnie do podanej ceny brutto zgodnie ze wzorem:  $(\text{cena brutto najniższa} / \text{cena brutto danej oferty}) \times 85 \text{ pkt.}$
- b) okres gwarancji - 15% - ocenie podlega zobowiązanie Wykonawcy dotyczące okresu gwarancji. Maksymalna punktacja dla danej oferty z najdłuższym okresem gwarancyjnym to 15 pkt. Kolejne oferty oceniane są proporcjonalnie do zadeklarowanego okresu gwarancji zgodnie ze wzorem:  $(\text{długość gwarancji w latach najdłuższa} / \text{długość gwarancji w latach danej oferty}) \times 15 \text{ pkt.}$

13.5. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z przedstawionymi kryteriami wg wzoru:

$$P_{\text{oferty}} = C (\text{cena}) + G (\text{okres gwarancji}), \text{ gdzie:}$$

$P_{\text{oferty}}$  = punkty przyznane ofercie

C – liczba punktów dla kryterium „cena”,

G – liczba punktów dla kryterium „okres gwarancji”.

13.6. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.

13.7. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie nowych ofert we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.

13.8. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Wnioskodawcy: [https://platformazakupowa.pl/um swietochlowice](https://platformazakupowa.pl/um/swietochlowice) oraz na stronie internetowej Zamawiającego: <https://swietochlowice.luteranie.pl/>.

13.9. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet inwestycji zaplanowany na realizację zadania, Zamawiający zastrzega sobie prawo do



unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.

13.10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

#### **14. TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT**

14.1. Termin składania ofert: do dnia **23 lutego 2024 r. do godz. 12.00.**

14.2. Ofertę należy złożyć w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera lub osobiście. Zamawiający nie dopuszcza ofert składanych w formie elektronicznej.

14.3. Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie oznaczonej napisem „Oferta na Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem dachu i renowacją elewacji wieży w ramach inwestycji pn. „Remont wieży kościoła Parafii Ewangelicko-Augsburskiej św. Jana Chrzciciela w Świętochłowicach przy pl. ks. Leopolda Raabe 1”, dofinansowanej ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków Nr RPOZ/2022/9698/PolskiLad”. Koperta powinna być opatrzona nazwą i adresem Wykonawcy, nazwą i adresem Zamawiającego.

14.4. Miejsce składania ofert: **siedziba Zamawiającego** - Parafia Ewangelicko-Augsburska w Świętochłowicach, plac ks. Leopolda Raabe 1, 41-600 Świętochłowice.

14.5. Za termin złożenia oferty Zamawiający uznaje dzień i godzinę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego (kancelarii parafialnej), a nie datę nadania oferty. Oferty, które nie wpłyną do siedziby w wyznaczonym terminie zostaną zwrócone Wykonawcy bez rozpatrzenia.

#### **Kancelaria parafialna czynna jest:**

- wtorek, godz. 9:00 – 11:00
- środa, godz. 15.30 – 17.30
- piątek, godz. 9.00 – 12.00

#### **15. ZAKRES WYKLUCZENIA**

15.1. Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie:

*„Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązania w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:*

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,*
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,*
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,*
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.*

## **16. WARUNKI ZMIANY UMOWY**

16.1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, z zastrzeżeniem pkt . 16.2, 16.3 i 16.4.

16.2. Dopuszcza się zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty w przypadku wystąpienia przynajmniej jednego z poniższych powodów:

- a) wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia,
- b) wystąpienia uzasadnionych i adekwatnych przyczyn zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia wynikających z wprowadzonych zmian do wniosku o dofinansowanie inwestycji,
- c) wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy,
- d) wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej,
- e) zmiany istotnych regulacji prawnych,
- f) wystąpienia odmowy lub wydłużenia terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego lub Wykonawcę,
- g) wystąpienia przyczyn związanych z procedurami rozliczenia dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

16.3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu realizacji umowy, w szczególności w sytuacjach wskazanych w pkt. 16.2, w sytuacjach niezależnych od Wykonawcy

np. z powodu niesprzyjających warunków pogodowych, gdyby dalsza realizacja prac mogła spowodować niekorzystne dla obiektu konsekwencje, w sytuacjach związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, które ze względu na zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej wymagają dodatkowego czasu ponad termin wynikający z umowy, innych szczególnych sytuacji uzasadnionych pisemnie, mogących mieć wpływ na stan zachowania obiektu.

- 16.4. Wydłużenie terminu realizacji umowy na wniosek Wykonawcy będzie możliwe wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i będzie możliwe wyłącznie w sytuacji, gdy konieczność wydłużenia tego terminu wynika z przyczyn obiektywnych.
- 16.5. Zmiany umowy, o których mowa w pkt 16.2, 16.3 i 16.4 nie mogą powodować zwiększenia wartości umowy lub skrócenia okresu gwarancji. Zmiana wartości umowy dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku uzasadnionej konieczności wykonania robót dodatkowych, pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
- 16.6. Zmiany umowy, o których mowa w pkt 16.2, 16.3 i 16.4 wymagają zgody obydwu stron umowy i formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **17. DODATKOWE WARUNKI**

- 17.1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych.
- 17.2. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 17.3. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy, a podpisy muszą umożliwiać jednoznaczną identyfikację tożsamości osób je składających, tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli personalia osoby/osób podpisującej/yh ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby/osób. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.
- 17.4. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub

uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji Wykonawcy, którzy złożyli już oferty zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.

- 17.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny - na każdym jego etapie - bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.
- 17.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
- 17.7. Zamawiający może zażądać od Wykonawców w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
- 17.8. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Wykonawcy stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze Wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.
- 17.9. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.
- 17.10. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
- 17.11. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy.
- 17.12. Z tytułu odrzucenia oferty, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.

- 17.13. Podana cena w ofercie stanowi cenę wynikającą z kosztorysu, który Wykonawca winien jest złożyć wraz z formularzem oferty, i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
- 17.14. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
- 17.15. Oferowaną cenę brutto podaną w formularzu oferty należy skalkulować w formie kosztorysu ofertowego, przygotowanego zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy w oparciu o załączony przedmiar robót (**załącznik nr 2** do zapytania ofertowego), aktualne i powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w zapytaniu ofertowym, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i wymaganych przeglądów, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.
- 17.16. Wykonawca ustalając cenę zobowiązany jest do wnikliwego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia.
- 17.17. Podana w ofercie cena brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych - jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.
- 17.18. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem rzeczowego zakończenia data podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego zamówienia.
- 17.19. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas realizacji zamówienia wymagają zgody Zamawiającego, zawarcia aneksu do umowy, muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny brutto i nie mogą wpłynąć na skrócenie okresu gwarancji.
- 17.20. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą Zamawiającego wykonane zostaną w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.

- 17.21. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas realizacji zamówienia wymagają zgody Zamawiającego i nie mogą wpłynąć na skrócenie okresu gwarancji. W uzasadnionych przypadkach mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy, co zostało dokładniej opisane w pkt. 16.5 niniejszego zapytania ofertowego.
- 17.22. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca z przyczyn obiektywnych nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt.17.23. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót dodatkowych, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne z warunkami zamówienia podstawowego.
- 17.23. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

#### **18. ZAPTATA WYNAGRODZENIA:**

- 18.1. Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki na poczet wykonania przedmiotu umowy w wysokości 2% wartości wynagrodzenia brutto wynikającego ze złożonej oferty.
- 18.2. Zaliczka zostanie wypłacona na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od przekazania placu budowy. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych przed po przekazaniu placu budowy wystawi faktur VAT/rachunek na kwotę zaliczki.
- 18.3. Zaliczka wypłacona Wykonawcy zostanie rozliczona poprzez pomniejszenie wartości faktury końcowej Wykonawcy o kwotę zaliczki udzieloną Wykonawcy.
- 18.4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, w wysokości wynikającej z rozliczenia zaliczki, o którym mowa w pkt. 27.3, płatne będzie po:
- a) protokolarnym odbiorze końcowym przedmiotu zamówienia,
  - b) przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, o których mowa w pkt. 8.8 oraz wynagrodzenia autorowi dostarczonego przez Zamawiającego, zatwierdzonego projektu architektoniczno-budowlanego, o którym mowa w pkt. 11.1.h),
  - c) wystawieniu faktury/ rachunku przez Wykonawcę .

- 18.5. Wykonawca zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej zaliczką (udziałem własnym Zamawiającego), na czas poprzedzający wypłatę środków z dotacji z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
- 18.6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie 14 dni od dnia wpływu na konto Zamawiającego środków z dotacji w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
- 18.7. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:
- a) podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi, a Wykonawcą.
  - b) za działania i zaniedbania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

#### 19. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1. Formularz oferty  
Załącznik nr 2. Przedmiar robót  
Załącznik nr 3. Wzór umowy  
Załącznik nr 4. Projekt architektoniczno-budowlany  
Załącznik nr 5. Klauzula dotycząca ochrony danych osobowych zgodnie z RODO

**Parafia Ewangelicko-Augsburska**  
**św. Jana Chrzciciela w Świętochłowicach**  
Pl. Ks. L. Raabe 1, PL-41-600 Świętochłowice  
Tel./fax: +48 32 245 57 40  
swietochlowice@luteranie.pl

*ks. Sebastian Olencki*

.....  
(data i podpis Zamawiającego)

*ks. Sebastian Olencki*  
*23.01.2024r*